

**TEKIJA d.o.o.**  
**za obavljanje vodnih usluga**  
**POŽEGA, VODOVODNA 1**

**BROJ: 3.1.195-2/18 KP od 22. veljače 2018. godine**

**ZAPISNIK**

sa **1. sjednice Nadzornog odbora TEKIIJA d.o.o. u 2018. godini, održane dana 22. veljače 2018. godine u prostorijama direktora Društva TEKIIJA d.o.o., u Požegi, Vodovodna 1 s početkom u 09,00 sati.**

Nazočni članovi:

1. DRAGAN BOREVAC,
2. KREŠIMIR PRPIĆ,
3. IVAN DELIĆ
4. MARIJAN PILON
5. KRISTINA TURKOVIĆ
6. DARIO IVKOVIĆ

Nedostaju:

1. ŽELJKO KURTUŠIĆ

Ostali nazočni:

ANTE KOLIĆ – direktor

STJEPAN VUKUŠIĆ – koordinator poslovanja,

RENATA MATIJEVIĆ – rukovoditeljica Sektora ekonomsko-pravnih poslova

Zapisničar: KRUNOSLAV PRPIĆ, dipl. iur.

**Točka 1.**

Predsjednik je pozdravio nazočne, otvorio radni dio sjednice te utvrdio da je na današnjoj sjednici prisutno šest članova Nadzornog odbora, da je opravdano odsutan g. Kurtušić, te da će sve odluke i zaključci na ovoj sjednici biti doneseni sa pravovaljanim kvorumom.

**Točka 2.**

Nakon uvodne riječi predsjednik je dao sljedeći Dnevni red na usvajanje:

**DNEVNI RED:**

1. Otvaranje sjednice i utvrđivanje prisutnih članova,
2. Utvrđivanje i usvajanje Dnevnog reda 1. sjednice Nadzornog odbora u 2018.godini,
3. Usvajanje zapisnika sa 6. sjednice Nadzornog odbora u 2017.g., održane dana 22. prosinca 2017. godine,
4. Prijedlog zahtjeva za usklađenjem najniže cijene vodnih usluga,



5. Postupak prijenosa vlasništva nad komunalnim vodnim građevinama sukladno Zakonu o vodama,
6. Davanje suglasnosti na sklapanje ugovora o kupnji nekretnina za potrebe provedbe projekata:
  - Razvoj vodnokomunalne infrastrukture aglomeracije Pleternica,
  - Poboljšanje vodnokomunalne infrastrukture aglomeracije Požega,
  - Izgradnje vodnokomunalne infrastrukture aglomeracije Kutjevo i Velika.
7. Davanje suglasnosti na prijedlog Odluke Uprave da se dužnicima koji podmire dug u cijelosti otpiše zatezne kamate,
8. Različito ( informacije, pitanja, prijedlozi te sugestije i prijedlozi sa sljedeću sjednicu Nadzornog odbora).

Dnevni red jednoglasno je usvojen.

#### Točka 3.

Predsjednik je pod ovom točkom dao na raspravu i usvajanje zapisnik sa prošle sjednice Nadzornog odbora.

Na zapisnik sa 6. sjednice Nadzornog odbora u 2018. godini, kojeg su članovi dobili uz poziv na sjednicu nije bilo primjedbi i isti je jednoglasno usvojen.

#### Točka 4.

Predsjednik je dao riječ direktoru, koji je rekao da je traženje ove suglasnosti uređeno i odredbama Društvenog ugovora TEKJA d.o.o. i da će više o tome članovima reći Renata Matijević, rukovoditeljica Sektora ekonomsko-pravnih poslova. Ona je napomenula da promjena ima uporište u Zakonu u vodama, Zakonu o financiranju vodnog gospodarstva te Uredbi o najnižoj osnovnoj cijeni vodnih usluga i vrsti troškova koje cijena vodnih usluga pokriva.

Kako su krajem 2017.g. potpisani ugovori o financiranju izgradnje vodnokomunalnih objekata na području aglomeracija Požega i Pleternica, isto će u provođenju dovesti do povećanja obima poslova kao i do potrebe za povećanjem broja stručno osposobljenih radnika a samim time će rasti i troškovi povećanja. Potrebno je pokrenuti postupak za ishođenje suglasnosti za usklađenje najniže cijene vodnih usluga.

Napomenuto je da će fiksni dio cijene vodnih usluga ostati nepromijenjen, a promijeniti će se varijabilni dio.

Članovima je objašnjen novi izračun cijena vodnih usluga po točkama prijedloga kojeg su članovi Nadzornog odbora dobili.

Predsjednik je otvorio raspravu.

Nije bilo prijavljenih te je prijedlog dan na glasanje.

Prijedlog Zahtjeva za ishođenje prethodne suglasnosti za usklađenje najniže cijene vodnih usluga je jednoglasno usvojen.

#### Točka 5.

Direktor je obavijestio članove je Gradsko vijeće Grada Pleternice dana 19. prosinca 2017. godine donijelo Odluku o prijenosu prva vlasništva nad komunalnim vodnim građevinama na području Grada Pleternice.



Odluka je donesena iz razloga što Zakon o vodama u svojim odredbama određuje kako vodne građevine mogu biti jedino u vlasništvu isporučitelja vodnih usluga odnosno na ovom uslužnom području u vlasništvu TEKIJIA d.o.o., te je istim zakonom određeno da JLS moraju prenijeti pravo vlasništva nad vodnim građevinama u vlasništvo isporučitelja ili u obliku temeljnog uloga ili prijenosa bez naknade koji je neoporeziv.

Dosadašnja praksa proteklih godina svih JLS-a koje su izvršile prijenos prava vlasništva je bila da se prijenos izvrši bez naknade, dok je jedino Pleternica posljednjom odlukom odlučila izvršiti prijenos u obliku temeljnog kapitala. TEKIJIA d.o.o. je dopisom upoznala predstavnike Grada sa dosadašnjom praksom uz obrazloženje povećanih troškova provedba, međutim isto je od strane Pleternice odbijeno.

Prijenos u obliku temeljnog kapitala za sobom povlači troškove izmjene temeljnog uloga, izmjene Društvenog Ugovora i ostalih akata, a i neobavezno je dogovoreno sa predstavnicima JLS da je način prijenosa bez naknade najekonomičniji i najsvrsishodniji te bi oni bili zakinuti na određeni način.

TEKIJIA d.o.o je osnovala povjerenstvo koje će provoditi i nadzirati postupke prijenosa vlasništva nad vodnim građevinama i isto je zaključilo da bi se postupak prijenosa trebao izvršiti kao prijenos bez naknade.

Predsjednik je nakon direktorovog izlaganja predložio da Nadzorni odbor donese zaključak kako bi se prijenos vlasništva vodnih građevina koje se Odlukom gradskog vijeća Grada Pleternice prenose u vlasništvo TEKIJIA d.o.o., trebao obaviti prijenosom bez naknade a ne putem temeljnog uloga.

Predsjednik je otvorio raspravu.

Nije bilo prijavljenih te je prijedlog dan na glasanje.

Prijedlog zaključka je **jednoglasno usvojen**.

#### Točka 6.

Predsjednik je dao riječ Stjepanu Vukušiću da upozna članove sa činjenicama vezanim uz ovu točku. Stjepan Vukušić pozdravio je prisutne članove, napomenuo da je veliki problem u provođenju projekata aglomeracija rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, da su predviđeni postupci skupi, pogotovo ako se ide prisilnim putem- izvlaštenjima.

Također, kako Društveni ugovor TEKIJIA d.o.o. , članak 36., predviđa da Uprava Društva uz suglasnost Nadzornog odbora odlučuje o sklapanju ugovora o kupnji nekretnina, nužno je da Nadzorni odbor da suglasnost Upravi Društva na kupnje nekretnina koje obuhvaćaju projekti aglomeracija koje se navode u prijedlogu zaključka.

U prijedlogu Zaključka ostavljen je prazan prostor za upisivanje iznosa postotka do kojeg Uprava može korigirati ponudu za kupnju s obzirom na tržišnu vrijednost a da ipak bude najekonomičnije s obzirom na trošak izvlaštenja. Predlaže da to bude 20%.

Predsjednik je otvorio raspravu po prijedlogu Zaključka koji je dostavljen članovima u radnim materijalima i na temelju sadašnjeg izlaganja.

Nije bilo prijavljenih te je prijedlog dan na glasanje.

Prijedlog zaključka je **jednoglasno usvojen**.

#### Točka 7.

Predsjednik je dao riječ direktoru.

Direktor je napomenuo da je to poslovna praksa Društva koja se ponavlja svake godine, a cilj joj je potaknuti Korisnike koji imaju veća dugogodišnja dugovanja prema Društvu, da otpisom kamata



ukoliko se jednokratno podmiri dugovanje glavnice i troškova u cijelosti podmiri tražbine TEKIJ  
d.o.o. za isporučene usluge. Dosada se to pokazalo kao dobra praksa i za Društvo i za Korisnike.  
Prijedlog Odluke dostavljen je u radnim materijalima za sjednicu.

Predsjednik je otvorio raspravu.

Nije bilo prijavljenih te je prijedlog dan na glasanje.

Prijedlog zaključka je jednoglasno usvojen.

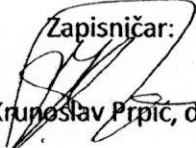
#### Točka 8.

Direktor je upoznao članove za većim projektima koji se planiraju u 2018.godini. Provođenje projekata aglomeracija je zahtjevan posao, ne samo za TEKIJ d.o.o. već i za Hrvatske vode. Postoje određena neslaganja između napatka Hrvatskih voda i SAFU-a koji su određena vrst kontrolnog organa i već je odrađeno nekoliko sastanaka s njihovim predstavnicima i predviđa ih se još kako bi se stavovi usaglasili. Želja je isporučitelja da se odgovornost raspodjeli na sve te pravne osobe, jer trenutno je odgovornost, koja se mjeri i novčano u milijunima kuna, samo na isporučiteljima vodnih usluga pa tako i na TEKIJ d.o.o.

Spomenuti su i projekti Ramanovci i Tekić te rekonstrukcija državne ceste kroz Čaglin.

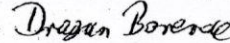
Više nije bilo prijavljenih te je predsjednik zaključio današnju sjednicu.

Sjednica je zaključena u 10.04 sati.

Zapisničar:  
  
Krunoslav Prpic, dipl. iur.

**TEKIJA** d.o.o.  
POŽEGA, Vodovodna 1

Predsjednik Nadzornog odbora:

  
Dragan Borevac, mag. educ. phys.