

**DOPUNA OPĆIH I TEHNIČKIH UVJETA ISPORUKE VODNIH USLUGA ZBOG
UVOĐENJA INTERNIH VODOMJERA U STAMBENE ZGRADE**

Dopuna se odnosi na Glavu IV. Općih i tehničkih uvjeta isporuke vodnih usluga TEKIJIA d.o.o.: "Uvjeti mjerenja, obračuna i naplate vodnih usluga" na način da se iza postojećeg članka 8. dodaje novi članak 8a koji glasi:

(1) U zgradama za koje su izgrađene prije stupanja na snagu obveze o ugradnji vodomjera za svaki zasebni dio zgrade koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu (Čl. 36. Zakona o komunalnom gospodarstvu NN 26/2003), čiji suvlasnici žele raspodjelu vode na temelju ugrađenih internih vodomjera, suvlasnici su dužni sklopiti aneks međuvlasničkog ugovora, kojeg trebaju potpisati suvlasnici s najmanje 51% udjela u vlasništvu zgrade. Aneksom međuvlasničkog ugovora uređuju se odnosi vezani iz raspodjelu potrošene vode na temelju očitavanja internih vodomjera ugrađenih u zasebne cjeline (stan, poslovni prostor), a osobito obzirom na:

- određivanje pravne osobe koja će izvršiti ugradbu vodomjera u zasebne cjeline i u ovjernom razdoblju vršiti održavanje vodomjera i opreme za očitavanje, ukoliko se ista ugrađuje,*
- imenovanje ovlaštenika za raspodjelu potrošnje vode. Ovlaštenik može biti pravna osoba koja je ugradila vodomjere, kao i druga pravna ili fizička osoba (upravitelj zgrade, predstavnik suvlasnika),*
- način raspodjele vode za zasebne jedinice koje neće imati ugrađene vodomjere,*
- način raspodjele zajedničke potrošnje, gubitaka i većih evidentiranih kvarova na zajedničkoj instalaciji (prema suvlasničkom udjelu, potrošnji, broju članova domaćinstva i sl.),*

(2) Zgrada treba zatražiti suglasnost Isporučitelja vodnih usluga za izmjenu načina obračuna vodnih usluga. Suglasnost može zatražiti upravitelj zgrade ili predstavnik suvlasnika uz priložen aneks međuvlasničkog ugovora. Suvlasnici navedeni u međuvlasničkom ugovoru moraju biti korisnici vodnih usluga evidentirani kod Isporučitelja, u protivnom je potrebno uskladiti stanje suvlasnika i korisnika vodnih usluga putem prijave.

Isporučitelj je dužan izdati suglasnost najdulje u roku 30 kalendarskih dana računajući od dana predaje zahtjeva uz uvjet da je stanje suvlasnika i korisnika usklađeno.

(3) Zgrada s pravnom osobom za ugradbu vodomjera sklapa ugovor o ugradbi i održavanju vodomjera i pripadajuće opreme za daljinsko očitavanje, a s ovlaštenikom za očitavanje sklapaju ugovor o vršenju raspodjele vode na temelju očitavanja glavnog i internih vodomjera.

Ukoliko zgrada ugrađuje interne vodomjere pripremljene za daljinsko očitavanje, a zgrada nema glavni vodomjer primjeren za daljinsko očitavanje, u postupku uvođenja očitavanja u sustavu internih vodomjera, na zahtjev suvlasnika zgrade i o njihovom trošku, Isporučitelj će izvršiti zamjenu glavnog vodomjera vodomjerom primjerenim za daljinsko očitavanje.

(4) Interni vodomjeri vlasništvo su vlasnika zasebnih cjelina i oni su ih dužni održavati, servisirati i umjeravati u zakonskom roku. Ukoliko Isporučitelj ustanovi da interni vodomjer nije održavan i umjeren sukladno važećim zakonskim propisima, zadržava pravo naplate vode prema procjeni.

