



Ovo rješenje postalo je
izvršno

dana 20.2.2018.

U Požegi,

23.7.2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
Požeško-slavonska županija
Upravni odjel za gospodarstvo i graditeljstvo

KLASA: UP/I-361-03/18-01/000022
URBROJ: 2177/1-06-06/8-18-0009
Požega, 23.07.2018.

TEKIJA d.o.o. POŽEGA			
PRIMLJENO: 24-07-2018			
Org. jed.	Broj	Vrijedn.	Potpis
1.0	154-7/18		

Požeško-slavonska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i graditeljstvo, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor TEKIJIA d.o.o., HR-34000 Požega, Vodovodna 1, OIB 57790565988 na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13. i 20/17.), izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru TEKIJIA d.o.o., HR-34000 Požega, Vodovodna 1, OIB 57790565988:

- građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda - IV. faza, 2. skupine,

na katastarskim česticama 2657, 2658/1 i 2658/2 k.o. Požega, u Požegi, dio ulice kralja Krešimira,

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake - TD-37/16-4-GP, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Krunoslav Mesić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 5256, (MIG d.o.o., HR-35000 Slavonski Brod, Trg pobjede 12/1, OIB 70656199759)

II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.

III. Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom, odnosno lokacijskom dozvolom u skladu s kojima je građevinska dozvola izdana.

IV. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor TEKIJIA d.o.o., HR-34000 Požega, Vodovodna 1, OIB 57790565988, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 20.02.2018. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda - IV. faza, 2. skupine

na katastarskim česticama 2657, 2658/1 i 2658/2 k.o. Požega, u Požegi, dio ulice kralja Krešimira, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole.
- b) priložene su propisane izjave projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom i drugim propisima
- Izjava projektanta o usklađenosti glavnog građevinskog projekta sa lokacijskom dozvolom, prostornim planom i drugim propisima, od lipnja 2017.godine, izdana po ovlaštenom projektantu Krunoslavu Mesiću, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 5256
- c) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- d) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Požega - Potvrda glavnog projekta, Broj: 402100101/2582/17RK, od 31.07.2017. godine
 - TEKIJIA d.o.o. - Potvrda glavnog projekta, Br.ST - 72/17, od 17.07.2017. godine
 - HEP-PLIN d.o.o., Pogon Osijek - Potvrda glavnog projekta, Broj: F20006-51/2017 MG, od 07.07.2017. godine
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-03/17-02/4514, URBROJ: 376-10-17-2, od 28.07.2017. godine
 - HŽ Infrastruktura d.o.o. - Potvrda, RK broj: 624/17, , od 11.08.2017. godine
 - Hrvatske vode Direkcija i VGO za srednju i donju Savu - Potvrda, KLASA: 325-01/17-07/0003381, URBROJ: 374-21-3-17-2, od 24.07.2017. godine
 - Ministarstvo poljoprivrede - Potvrda, KLASA: 350-05/17-01/718, URBROJ: 525-07/0367-17-2, od 04.08.2017. godine
 - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi - Očitovanje, KLASA: 612-08/17-03/0122, URBROJ: 532-04-02-07/4-17-2, od 12.07.2017. godine
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava požeško-slavonska, Inspektorat unutarnjih poslova - Potvrda, Broj: 511-22-04-5/2-48-50/2-17 DM, , od 14.07.2017. godine
 - Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za istočnu Hrvatsku, Ispostava Pakrac - Potvrda, KLASA: 540-02/17-05/936, URBROJ: 534-07-4-3-12/1-17-2, od 10.07.2017. godine
 - Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Osijek, Tehnička ispostava Slavonski Brod - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 340-09/17-08/313, URBROJ: 345-555/624/17-3, od 17.11.2017. godine
 - Grad Požega - Potvrda, KLASA: 361-03/17-03/13, URBROJ: 2177/01-05/07-17-2, od 10.07.2017. godine
 - Požeško - slavonska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i graditeljstvo - Potvrda, KLASA: 612-07/17-01/33, URBROJ: 2177/1-06-06/12-17-2, od 11.07.2017. godine.
- f) priložen je dokaz pravnog interesa
- Ugovor o osnivanju prava služnosti na nerazvrstanoj cesti, potpisan između Grada Požege, HR-34000 Požega, Trg Svetog Trojstva 1 i TEKIJIA d.o.o., HR-34000 Požega, Vodovodna 1, koji se ostvaruje pravo služnosti radi izgradnje kanalizacijske mreže na k.č.br. 2658/1 i 2657 k.o. Požega, ovjeren kod javnog

bilježnika Marija Včelika, HR-34000 Požega, Primorska 2, pod Broje: OV-899/2018 od 16.02.2018.godine

- Potvrda Hrvatskih Cesta, HR-10000 Zagreb, Vončinina 3, pod KLASA: 940-01/18-04/23, URBROJ: 345-555/549/18-02 od 30.01.2018.godine kojim se potvrđuje da preko k.č.br. 2658/1 k.o. Požega ne prolazi državna cesta
- Ugovor o osnivanju prava služnosti na javnoj cesti, potpisan između Hrvatskih Cesta, HR-10000 Zagreb, Vončinina 3 i TEKLIJA d.o.o., HR-34000 Požega, Vodovodna 1, koji se ostvaruje pravo služnosti radi izgradnje kanalizacijske mreže na k.č.br. 2658/2 k.o. Požega, ovjeren kod javnog bilježnika Renate Kutija Kušpilić, HR-10000 Zagreb, Maksimirska 3, pod Broje: OV-2698/17 od 06.03.2017.godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom:
 - Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/17-01/000011, URBROJ: 2177/1-06-06/10-17-0010, od 02.06.2017. godine, izdana po Upravnom odjelu za gospodarstvo i graditeljstvo Požeško - slavonske županije, izvršna dana 28.06.2017. godine
 - Rješenje, KLASA: UP/I-361-03/17-02/37, URBROJ: 2177/1-06-06/10-17-2, od 21.11.2017. godine, izdano po Upravnom odjelu za gospodarstvo i graditeljstvo Požeško - slavonske županije, izvršna dana 22.11.2017. godine.
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- f) obveza utvrđivanja mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu nije propisana Zakonom
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) obveza utvrđivanja mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu nije propisana Zakonom
- i) strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na javni poziv nije odazvala niti jedna stranka. Predmetna građevinska dozvola se može izdati, iako se nisu odazvala ostale stranke - koje su bile pozvane javnim pozivom

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 1.000,00 kuna na račun broj HR7125000091800011001 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17. i 37/17.)

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17. i 37/17.) plaćena je u iznosu 70,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

VIŠA SAVJETNICA ZA PROSTORNO UREĐENJE I
GRADITELJSTVO

Maja Krejčir, mag.ing.aedif.



DOSTAVITI:

1. TEKIJA d. o. o. , HR-34000 Požega, Vodovodna 1, sa glavnim projektom u dva primjerka,
2. Tajništvo – oglasna ploča
3. Evidencija,
4. U spis, ovdje.

NA ZNANJE:

1. Grad Požega, HR-34000 Požega, Trg svetog Trojstva 1
2. Grad Požega, HR-34000 Požega, Trg svetog Trojstva 1
3. VGO za srednju i donju Savu,
VGI za mali sliv Orljava-Londža,
HR-34000 Požega, Industrijska 13d,
4. Ured državne uprave u Požeško-slavonskoj županiji,
Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove,
HR-34000 Požega, Županijska 11.

