



REPUBLIKA HRVATSKA
Požeško-slavonska županija
Upravni odjel za gospodarstvo i graditeljstvo

KLASA: UP/I-361-03/18-01/000008

URBROJ: 2177/1-06-06/8-18-0009

Požega, 07.12.2018.

OVO JE RJEŠENJE
postalo izvršno i pravomoćno
s danom 13.2.2019.
Požega,



Požeško-slavonska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i graditeljstvo, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor TEKIJIA d. o. o., HR-34000 Požega, Vodovodna 1, OIB 57790565988 na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13. i 20/17.), izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru TEKIJIA d. o. o., HR-34000 Požega, Vodovodna 1, OIB 57790565988:

- građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda - kanalizacijska mreža u ulicama Hrvatskih branitelja i Mlinskoj u Požegi, 2. skupine,

na katastarskim česticama 6678, 2660, 387, 2625/1, 2625/31, 375, 380/2, 377/1, 377/2, 377/4, 551/1, 547/1 k.o. Požega, u Požegi, Ulica Hrvatskih branitelja i Mlinska ulica,

u skladu sa glavnim projektom, oznake - TD-37/16-2-GP, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Krunoslav Mesić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 5256, (MIG d.o.o., HR-35000 Slavonski Brod, Trg pobjede 12/1, OIB 70656199759).

II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.

III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor TEKIJIA d. o. o., HR-34000 Požega, Vodovodna 1, OIB 57790565988, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 23.01.2018. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda - kanalizacijska mreža u ulicama Hrvatskih branitelja i Mlinskoj u Požegi, 2. skupine

na katastarskim česticama 6678, 2660, 387, 2625/1, 2625/31, 375, 380/2, 377/1, 377/2, 377/4, 551/1, 547/1 k.o. Požega, u Požegi, Ulica Hrvatskih branitelja i Mlinska ulica, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole.
- b) priložene su propisane izjave projektanata da je glavni projekt izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom i drugim propisima
 - Izjava projektanta o usklađenosti projekta s lokacijskom dozvolom, prostornim planom i drugim propisima, od lipnja 2017. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Krunoslav Mesiću, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 5256
- c) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- d) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- e) priložene su potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Požega - Potvrda glavnog projekta, Broj i znak: 402100101/2579/17RK, od 31.07.2017. godine
 - TEKIJ d.o.o. - Potvrda glavnog projekta, br.ST-70/17, od 17.07.2017. godine
 - HEP-PLIN d.o.o., Pogon Osijek - Potvrda glavnog projekta, Broj i znak: F20006-57/2017 MG, od 14.07.2017. godine
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Potvrda, KLASA: 361-03/17-02/4403, URBROJ: 376-10-17-2, od 25.07.2017. godine
 - HŽ Infrastruktura d.o.o. - Potvrda, RK broj: 621/17, od 03.08.2017. godine
 - Hrvatske vode Direkcija i VGO za srednju i donju Savu - Potvrda, KLASA: 325-01/17-07/0003335, URBROJ: 374-21-3-17-2, od 24.07.2017. godine
 - Ministarstvo poljoprivrede - Potvrda, KLASA: 350-05/17-01/688, URBROJ: 525-07/0375-17-2, od 25.07.2017. godine
 - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi - Očitovanje, KLASA: 612-08/17-03/0120, URBROJ: 532-04-02-07/4-17-2, od 12.07.2017. godine
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava požeško-slavonska, Inspektorat unutarnjih poslova - Potvrda, Broj: 511-22-04-5/4-48-45/2-17 DM, od 06.07.2017. godine
 - Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za istočnu Hrvatsku, Ispostava Pakrac - Potvrda, KLASA: 540-02/17-05/933, URBROJ: 534-07-4-3-12/1-17-2, od 10.07.2017. godine
 - Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Osijek, Tehnička ispostava Slavonski Brod - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 340-09/17-08/310, URBROJ: 345-555/624/17-2, od 14.07.2017. godine
 - Grad Požega - Potvrda, KLASA: 361-03/17-03/11, URBROJ: 2177/01-05/07-17-2, od 07.07.2017. godine
 - Požeško - slavonska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i graditeljstvo - Potvrda, KLASA: 612-07/17-01/31, URBROJ: 2177/1-06-06/12-17-2, od 11.07.2017. godine.
- f) priložen je dokaz pravnog interesa
 - Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Požegi, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 5127, k.o. Požega, od 12.10.2017. godine, pod brojem 551/1

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Požegi, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 4830, k.o. Požega, od 12.10.2017. godine, pod brojem 377/2
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Požegi, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 4830, k.o. Požega, od 12.10.2017. godine, pod brojem 377/1
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Požegi, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 6534, k.o. Požega, od 12.10.2017. godine, pod brojem 380/2
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Požegi, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 6534, k.o. Požega, od 12.10.2017. godine, pod brojem 375
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Požegi, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 7781, k.o. Požega, od 12.10.2017. godine, pod brojem 2660
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Požegi, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 7726, k.o. Požega, od 12.10.2017. godine, pod brojem 6678
- Ugovor o osnivanju prava služnosti na nerazvrstanoj cesti potpisan između Grada Požege HR-34000 Požega, Trg Svetog Trojstva 1 i Tekije d.o.o. HR-34000 Požega, Vodovodna 1, zbog osnivanja prava služnosti tadi izgradnje kanalizacijskih na k.č.br. 551/1, 377/2, 377/1, 380/2, 375, 2660 i 6678 k.o. Požega, ovjeren kod javnog bilježnika Marija Včelika iz Požega, Primorska 2 pod Brojem: OV-4368/17 od 18.07.2017.
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Požegi, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 5405, k.o. Požega, od 12.10.2017. godine, pod brojem 547/1
- Suglasnost Grada Požege, HR-34000 Požega, Trg Svetog Trojstva 1, pod Klasa: 944-17/17-01/2, Urbroj: 2177/01-05/04-18-31 od 12.06.2018.godine za izgradnju kanalizacijske mreže na k.č.br. 547/1 k.o. Požega
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Požegi, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 6704, k.o. Požega, od 12.10.2017. godine, pod brojem 2625/31
- Ugovor o osnivanju prava služnosti potpisan između "MI", Udruge roditelja djece i osoba s poteškoćama u razvoju, HR-34000 Požega, Hrvatskih branitelja 11a i Tekije d.o.o., HR-34000 Požega, Vodovodna 1, zbog osnivanja prava služnosti tadi izgradnje kanalizacijskih na k.č.br. 2625/31 k.o. Požega, ovjeren kod javnog bilježnika Marija Včelika iz Požega, Primorska 2 pod Brojem: OV-1838/16 od 23.03.2016.
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Požegi, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 7830, k.o. Požega, od 12.10.2017. godine, pod brojem 377/4
- Ugovor o osnivanju prava služnosti potpisan između Veleučilišta u Požegi, HR-34000 Požega, Vukovarska 17 i Tekije d.o.o., HR-34000 Požega, Vodovodna 1, zbog osnivanja prava služnosti tadi izgradnje kanalizacijskih na k.č.br. 377/4 k.o. Požega, ovjeren kod javnog bilježnika Marija Včelika iz Požega, Primorska 2 pod Brojem: OV-1705/17 od 23.03.2017.
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Požegi, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 4716, k.o. Požega, od 12.10.2017. godine, pod brojem 387
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Požegi, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 4716, k.o. Požega, od 12.10.2017. godine, pod brojem 2625/1
- Ugovor o osnivanju prava služnosti potpisan između Vesne Nikolić, Novalja, ZaglavarSKI put 22 i Božene Johannes, Novalja, Kolanjski Gajac, I. Ulica u Gajcu 17 i Tekije d.o.o., HR-34000 Požega, Vodovodna 1, zbog osnivanja prava služnosti tadi izgradnje kanalizacijskih na k.č.br. 387 i 2625/1 k.o. Požega, ovjeren kod javnog bilježnika Marija Včelika iz Požega, Primorska 2 pod Brojem: OV-6526/17 od 14.11.2017..

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom:
 - Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/17-01/000011, URBROJ: 2177/1-06-06/10-17-0010, od 02.06.2017. godine, izdana po Upravnom odjelu za gospodarstvo i graditeljstvo Požeško - slavonske županije, izvršna dana 28.06.2017. godine
 - Rješenje, KLASA: UP/I-361-03/17-02/37, URBROJ: 2177/1-06-06/10-17-2, od 21.11.2017. godine, izdano po Upravnom odjelu za gospodarstvo i graditeljstvo Požeško - slavonske županije, izvršna dana 22.11.2017. godine.
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja,
- f) obveza utvrđivanja mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu nije propisana Zakonom,
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda,
- h) obveza utvrđivanja mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu nije propisana Zakonom,
- i) strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na javni poziv nije odazvala niti jedna stranka.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 1450,00 kuna na račun broj HR7125000091800011001 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17. i 37/17.).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17. i 37/17.) plaćena je u iznosu 70,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

VIŠA SAVJETNICA ZA PROSTORNO UREĐENJE I

GRADITELJSTVO

Maja Krejčir, mag.ing.aedif.



DOSTAVITI:

1. TEKIJA d. o. o., HR-34000 Požega, Vodovodna 1, (sa glavnim projektom u dva primjerka)
2. Tajništvo – oglasna ploča
3. Evidencija,
4. U spis, ovdje.

NA ZNANJE:

1. Grad Požega, HR-34000 Požega Trg svetog Trojstva 1,
2. Grad Požega, HR-34000 Požega, Trg svetog Trojstva 1
3. VGO za srednju i donju Savu,
VGI za mali sliv Orljava-Londža,
HR-34000 Požega, Industrijska 13d,
4. Ured državne uprave u Požeško-slavonskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, HR-34000 Požega, Županijska 11.

